



## **KURESSAARE NOTAR GERDA PITK**

Notari ametitegevuse raamatu number 1088

**Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Kuressaare notar Gerda Pitk notaribüroos Kuressaares, Raekoja 2-2, üheksandal juunil kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (09.06.2026.a.) lepinguosaliste taotlusel videosilla vahendusel kaugtõestamise teel ning selles notariaalaktis osalejad on**

**EVIMBI Toitlustus OÜ**, registrikood 14189165, asukoha aadress Uue-Räbi, Kivilõppe küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, e-posti aadress [evimbi17@gmail.com](mailto:evimbi17@gmail.com), edaspidi nimetatud **Müüja**, kelle esindajana tegutseb juhatuse liige Evi Püvi, isikukood 46601036010, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, viibimiskoht kaugtõestuse ajal Kivilõppe küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (lepingu tõestaja tutvus juriidilise isiku ülaltoodud registriandmetega käesoleva lepingu tõestamise päeval ning kinnitab nende vastavust äriregistri andmetele),  
ja

**EESTI VABARIIK**, edaspidi nimetatud **Ostja**, riigivara valitseja Kliimaministeeriumi valitsemisalas tegutseva valitsusasutuse **Transpordiamet**, registrikood 70001490, asukoha aadress Valge tn 4, Tallinn, e-posti aadress [agne.magi@transpordiamet.ee](mailto:agne.magi@transpordiamet.ee), mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Agne Mägi**, isikukood 48107266039, kes on tõestajale tuntud isik, viibimiskoht kaugtõestuse ajal Võistre küla, Viljandi maakond (lepingu tõestaja tutvus juriidilise isiku ülaltoodud registriandmetega käesoleva lepingu tõestamise päeval ning kinnitab nende vastavust äriregistri andmetele ja esindaja esindusõigus on kontrollitud Tallinna notar Ragne Tehver asendaja Kersti Paeveer poolt 30.03.2022.a. tõestatud notari ametitegevuse raamatu nr 1059 all registreeritud volikirja alusel).

**Luminor Bank AS**, registrikood 11315936, asukoha aadress Liivalaia tn 45, Tallinn, e-posti aadress [info@luminor.ee](mailto:info@luminor.ee), edaspidi nimetatud **Hüpoteegipidaja**, kelle esindajana tegutseb Liina Kari, isikukood 47007240223, kes on tõestajale tuntud isik viibimiskoht kaugtõestuse ajal Tallinn, (lepingu tõestaja tutvus juriidilise isiku ülaltoodud registriandmetega käesoleva lepingu tõestamise päeval ning kinnitab nende vastavust äriregistri andmetele ja esindaja esindusõigus on kontrollitud Tallinna notar Rainis Int asendaja Kristjan Rohtmetsa poolt 19.03.2024.a. tõestatud notari ametitegevuse raamatu registri nr 922 all registreeritud volikirja alusel).

Eelnimetatud isikud edaspidi lepingus ühiselt nimetatud ka lepinguosalistes, kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

**EELMÄRKE KUSTUTAMISE KINNISTAMISAVALDUS,  
KINNISTU JAGAMISE AVALDUS,  
HÜPOTEKIDE OSALISE KUSTUTAMISE KOKKULEPE  
JA ASJAÕIGUSLEPINGUD**

**1. LEPINGU ESE. LEPINGUOSALISTE AVALDUSED JA KINNITUSED**

**1.1.** Lepingu esemeks on lepingu punktis üks kaks (1.2) nimetatud kinnistu jagamisel tekkiv **Viljandi maakonnas Viljandi vallas Soe külas asuv 52 Viljandi - Rõngu tee**, katastritunnusega 89901:001:3124, pindalaga 69 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarbega transpordimaa 100%, koos selle oluliste osadega ja päraldistega.

**1.2.** Jagatav kinnistu on kantud **Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr. 344139**, mille kinnistusraamatu andmed on alljärgnevad:

**1.2.1.** Registriosas esimesse jakku on kantud:

katastritunnus 89901:001:3125, pindala 2130 m<sup>2</sup>, aadress Kikka, Soe küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve ärimaa (100%);  
katastritunnus 89901:001:3124, pindala 69,0 m<sup>2</sup>, aadress 52 Viljandi - Rõngu tee, Soe küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

2) Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 550039. Tasuta ja tähtajatu reaalservituut (veejuhtimisservituut) vastavalt 15.09.2017 lepingu punktile 3.1. ja lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile.

3) Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 550039. Tasuta ja tähtajatu reaalservituut (reoveejuhtimisservituut) vastavalt 15.09.2017 lepingu punktile 4.1. ja lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile.

**1.2.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud EVIMBI Toitlustus OÜ (registrikood 14189165).

**1.2.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Eelmärge kinnistu jagamise tulemusena tekkiva käesoleva 12.06.2024 lepingu punktis üks üks (1.1.) nimetatud ja käesoleva 12.06.2024 lepingu lisaks oleval plaanil türkiisroheline värviga märgitud uue iseseisva kinnistu ligikaudse pindalaga 75 m<sup>2</sup> omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Eesti Vabariik kasuks. 12.06.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.06.2024.

**1.2.4.** Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded:  
1) Hüpoteek summas 8 190,00 eurot Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 8.05.2017. 22.03.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 13.04.2018.

2) Hüpoteek summas 33 500,00 eurot Luminor Bank AS (registrikood

- 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 17.08.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.08.2021.
- 1.3.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (09.06.2026.a).
- 1.4.** Infosüsteemi e-notar andmetel on lepingu punktis üks üks (1.1.) nimetatud kinnistuga seotud järgmised kitsendused:  
Katastriüksuse 89901:001:3124 kitsendused:  
Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd ulatus: 69,28 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv.  
Planeeringu ala ulatus: 69,28 m<sup>2</sup>; nähtus: Tiheasustusala (Tarvastu valla üldplaneering); seisund: kehtiv.
- 1.5.** Lepingu eseme koosseisu kuuluva maa kõlvikuline koosseis Maa- ja Ruumiameti infosüsteemi alusel on järgmine: muu maa 69,0 m<sup>2</sup>.
- 1.6.** Lepingu punktis üks kaks (1.2.) nimetatud kinnistu suhtes on 19.05.2026.a. esitatud kinnistu nr 550039 omaniku poolt nõusolek, millega lubatakse punktis 1.2. nimetatud kinnistu jagada ja registriosa esimesse jakku jooksva kande nr 2 ja nr 3 alla kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks seatud reaalservituudi märkus kinnistutele nr 550039 lepingu esemele mitte üle kanda. Nimetatud märkus on seotud maaüksusega 89901:001:3125 ja jääb alles vähenenud koosseisuga Tartu maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 344139 kantud kinnistu esimesse jakku ja lepingu esemele üle ei kanta. Eelpool nimetatud avaldus on esitatud notarile, milline edastatakse kinnistusosakonnale koos käesoleva lepinguga.
- 1.7. Müüja esindaja ja Ostja esindaja avaldavad ja kinnitavad, et:**
- 1.7.1.** Nad sõlmisid 12.06.2024.a. VÕLAÕIGUSLIK JAGAMISEL TEKKIVA KINNISTU MÜÜGILEPING JA AVALDUS EELMÄRKE KINNISTAMISEKS, milline on tõestatud Kuressaare notar Gerda Pitk poolt ning on registreeritud notari ametitegevuse raamatu registri number 1305 all (edaspidi nimetatud Leping). Nad avaldavad, et Lepingu sisu on neile teada ning nad loobuvad selle ettelugemisest ja lisamisest käesolevale notariaalaktile.
- 1.7.2.** Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi, välja arvatud lepingu punktis 1.6. nimetatud avaldus, milline edastatakse kinnistusosakonnale koos käesoleva lepinguga.
- 1.7.3.** Lepingu punkti viis üks (5.1.) kohaselt leppisid Müüjad ja Ostja kokku, et nad kohustuvad Lepingu eseme omandi üleandmiseks sõlmitava asjaõiguslepingu sõlmima hiljemalt kuue (6) kuu jooksul pärast lepingu punktis üks kaks (1.2.) nimetatud kinnistu jagamiseks tehtavate maakorralduslike toimingute nõuetekohast lõpuleviimist, kusjuures vastavad maakorralduslikud toimingud teostatakse Ostja kulul. Nimetatud maakorralduslikud toimingud peavad olema teostatud Ostja poolt hiljemalt kahe (2) aasta jooksul arvates selle lepingu sõlmimisest.
- 1.7.4.** Vastavalt Lepingu punktile kaks (2.) on nad kokku leppinud alljärgnevas:

2.1. Müüja ja Ostja on kokku leppinud, Lepingu eseme ostmisel tasub Ostja Müüjale vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusele (edaspidi KAHOS) alljärgnevad tasud:

2.1.1. Kinnisasja osa omandamise tasu kiirmenetluses, KAHOS § 23 lg 2 kohaselt on kinnisasja omandamise tasu kiirmenetluses võrdne 0,3 kordse Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmise brutokuupalgaga, summas 560 eurot;

2.1.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8 kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas 1 496 eurot.

2.2. Müüja ja Ostja on kokku leppinud, et:

2.2.1. lepingu punktis kaks üks (2.1.) nimetatud tasudest 50 % (viiskümmend protsenti) ehk üks tuhat kakskümmend kaheksa (1 028) eurot (kinnisasja omandamise tasu kiirmenetluses 280 eurot, motivatsioonitasu 748 eurot) tasub Ostja kahekümne (20) päeva jooksul arvates käesoleva lepingu sõlmimisest Müüja kontole nr EE644204278616204206 AS Coop Pank;

2.2.2. lepingu punktis kaks üks (2.1.) nimetatud tasudest 50 % (viiskümmend protsenti) ehk üks tuhat kakskümmend kaheksa (1 028) eurot (kinnisasja omandamise tasu kiirmenetluses 280 eurot, motivatsioonitasu 748 eurot) tasub Ostja kahekümne (20) päeva jooksul arvates asjaõiguslepingu sõlmimisest Müüja kontole nr EE644204278616204206 AS Coop Pank.

**1.7.5.** Vastavalt lepingu punktile kaks üks (2.2.1.) on Lepingu eseme ostuhinnast üks tuhat kakskümmend kaheksa (1 028) eurot (kinnisasja omandamise tasu kiirmenetluses 280 eurot, motivatsioonitasu 748 eurot) Müüjale tasutud enne käesoleva lepingu sõlmimist ning Müüja kinnitab selle kättesaamist oma allkirjaga käesoleval lepingul.

**1.7.6.** Lepingu eseme ostuhinnast üks tuhat kakskümmend kaheksa (1 028) eurot (kinnisasja omandamise tasu kiirmenetluses 280 eurot, motivatsioonitasu 748 eurot) kohustub Ostja tasuma Müüja kontole nr EE644204278616204206 AS Coop Pank kahekümne (20) kalendripäeva jooksul lepingu eseme omandi ostjale üleandmiseks vajaliku asjaõiguslepingu sõlmimise päevast arvates.

**1.7.7.** Müüja ja Ostja ei oma mingeid nõudeid, sealhulgas varalisi nõudmisi ega pretensioone teineteise vastu, seoses käesoleva lepingu eseme müügiga ja nad loevad käesoleva lepingu sõlmimisega Lepingu kohaselt täidetuks ning ei oma mingeid nõudeid teineteise vastu, juhul kui ostja on kohaselt täitnud oma rahalised kohustused;

**1.7.8.** Nad ei ole sõlminud Lepingu lõpetamise kokkulepet ja nad ei ole Lepingust taganenud ning kõik eeldused lepingu eseme kinnisomandi üleandmiseks on täitunud.

**1.8. Müüja esindaja avaldab ja kinnitab, et:**

**1.8.1.** Müüja suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti ega algatatud pankrotimenetlust, täitemenetlust ega likvideerimismenetlust;

**1.8.2.** Tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis

piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolevat lepingut ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

**1.9. Ostja esindaja avaldab ja kinnitab, et:**

- 1.9.1.** Tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolevat lepingut ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel ning käesoleva lepingu sõlmimisele eelnenud toimingud on tehtud kooskõlas riigivaraseaduse, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse ja muude riigile vara omandamist reguleerivate õigusaktidega;
- 1.9.2.** Lepingu eseme omandamise aluseks on Transpordiameti maade osakonna juhataja 28.05.2024 korraldus nr 1.1-3/24/424;
- 1.9.3.** Omandatava maaüksuse valitsejaks on Kliimaministeerium;
- 1.9.4.** Lepingu ese omandatakse riigitee Viljandi maakonnas Viljandi vallas Soe külas riigitee 52 Viljandi - Rõngu km 25,093 - 41,42 Mustla - Kaubi lõigu ehitamiseks ja rekonstrueerimiseks.

**1.10. Hüpoteegipidaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:**

- 1.10.1.** Tema poolt esindatav äriühing on õigusvõimeline äriühing, mille suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust ega likvideerimismenetlust ja tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest, sealhulgas äriseadustikust ja esindatava äriühingu põhikirjast tulenevalt olemas kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel;
- 1.10.2.** Hüpoteegipidaja ei ole käesoleva lepingu punktis 1.2.4. nimetatud hüpoteeke kellelegi võõrandanud ega pantinud.

**1.11. Lepinguosalisel avaldavad ja kinnitavad, et:**

- 1.11.1.** Nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt;
- 1.11.2.** Käesoleva lepingu sõlmimine ja täitmine ei ole takistatud ühegi kohtuotsuse või -määrusega ega lepingu või mõne muu kokkuleppe või dokumendi sättega, mille pooleks lepinguosaline on või mis on lepinguosalisele siduv;
- 1.11.3.** Käesolevas lepingus nimetatud teised notariaalaktid on Lepinguosalistele tõestamise juures esitatud originaalina, nende sisu on Lepinguosalistele teada ning Lepinguosalisel loobuvad nende ettelugemisest ja lisamisest käesolevale notariaalaktile.

## **2. KINNISTU JAGAMINE**

- 2.1.** Hüpoteegipidaja on nõus, Müüja ja Ostja lepivad kokku, et Müüja jagab lepingu punktis 1.2. nimetatud kinnistu lepingu punktis 3.2. toodud viisil selliselt, et moodustatakse iseseisva kinnistuna ka lepingu punktis 1.1. nimetatud lepingu ese.

## **3. EELMÄRKE KUSTUTAMISE AVALDUS, KINNISTU JAGAMISE AVALDUS, ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

- 3.1.** Müüja ja Ostja paluvad kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 344139 kolmandasse jakku kantud Eelmärke kinnistu jagamise tulemusena tekkiva käesoleva 12.06.2024 lepingu punktis üks üks (1.1.) nimetatud ja käesoleva 12.06.2024 lepingu lisaks oleval plaanil türkiisroheline värviga märgitud uue iseseisva kinnistu ligikaudse pindalaga 75 m<sup>2</sup> omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Eesti Vabariik kasuks.
- 3.2.** TLM OÜ on andnud nõusoleku, Hüpoteegipidaja on nõus ja Müüja palub jagada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number 344139 all kantud kinnistu järgmiselt:
- 3.2.1.** avada jagamisel tekkivale kinnistule registriosas, mille:
- esimesse jakku kanda katastritunnus 89901:001:3124, pindala 69,0 m<sup>2</sup>, aadress 52 Viljandi - Rõngu tee, Soe küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve transpordimaa 100%;
  - teise jakku kanda omanikuna EVIMBI Toitlustus OÜ, registrikood 14189165,
  - kolmandasse jakku kandeid mitte teha;
  - neljandasse jakku kandeid mitte teha;
- 3.2.2.** kustutada jagatava kinnistu registriosas esimeses jaos 89901:001:3124, pindala 69,0 m<sup>2</sup>, aadress 52 Viljandi - Rõngu tee, Soe küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve transpordimaa 100%.
- 3.3.** Lepinguosalised on lepingu eseme omandi üleandmises Ostjale kokku leppinud. Müüja lubab ja Ostja avaldab soovi kustutada käesoleva lepingu punkti kolm kaks üks (3.2.1.) kohaselt avatud registriosas, mille esimesse jakku on kantud katastritunnus 89901:001:3124, pindala 69,0 m<sup>2</sup>, aadress 52 Viljandi - Rõngu tee, Soe küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve transpordimaa 100% teises jaos kanne Müüja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda Eesti Vabariik.

#### **4. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE, LEPINGUOSALISTE VOLITUSED NOTARIAALAKTI TÕESTAJALE**

- 4.1.** Toimingu digitaalne originaaldokument on kasutusel elektroonilises käibes. Käesolev toiming digitaalsest originaaldokumendist tehtud paberil kinnitatud ära kiri jääb notari kätte hoiule.
- 4.2.** Käesoleva akti koostamise päeval ei väljastata Lepinguosalistele notariaalakti ära kirju nende soovil.
- 4.3.** Käesoleva akti koostamise päeval antakse lepinguosalistele infosüsteemide andmevahetuskihi (X-tee) kaudu juurdepääsuõigus lepingu digitaalsele ära kirjale. Leping digitaalne ära kiri on lepinguosalistele kättesaadav riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ja e-notar iseteenindusportaalis [www.notar.ee](http://www.notar.ee).
- 4.4.** Lepinguosalised paluvad notariaalakti tõestajal esitada lepingu ühe kinnitatud ära kirja kinnistusosakonnale. Notariaalakti tõestaja esitab ära kirja kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.
- 4.5.** Lepinguosalised volitavad notariaalakti tõestajat esitama vajaduse korral Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale avaldusi täpsustusteks ja parandusteks, mis on seotud lepinguosaliste taotlustega käesoleva lepinguga seatud eesmärkide saavutamiseks. Ühtlasi annavad lepinguosalised notariaalakti tõestajale nõusoleku viia käesolev leping kooskõlla kohtunikuabi ettekirjutusega ja volitavad notariaalakti tõestajat tegema lepingus parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda lepinguosaliste vahelisi kokkuleppeid ning ei too kaasa lepinguosaliste tahte vastaseid tagajärgi.

#### **5. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD**

- 5.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Ostja.
- 5.2.** Lepinguosalised tasuvad notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kahe (2) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notariaalakti tõestajal on õigus notariaalakti ära kirju notari tasu tasumiseni kinni pidada. Vastavalt notari tasu seadusele vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.
- 5.3.** Lepinguosalised tasuvad riigilõivu kahe (2) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole ja esitavad riigilõivu tasumist tõendava nõuetekohase maksedokumendi notariaalakti tõestajale.

Notari tasu kinnistu jagamise avalduse tõestamisel 24,90 eurot (tehinguväärtus 6 391,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 4 lg 1, 8, 22, 23 p 1).  
Notari tasu hüpoteegi osalisel kustutamisel 25,00 eurot (tehinguväärtus 7 600,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 4, 6 lg 1, 22, 28).  
Notari tasu asjaõiguslepingu tõestamisel 38,20 eurot (notari tasu seaduse § 25).  
Kaugtõestus 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2').  
Notari tasu 108,10 eurot.  
Käibemaks 25,94 eurot.

Kokku 134,04 eurot.

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Ära kirjade maksumus on järgmine (summad sisaldavad käibemaksu):

Paberkandjal ära kiri osalejale	0.23 EUR / lk
Digitaalära kiri osalejale e-postiga	0.23 EUR / lk
Digitaalära kiri kinnistusosakonnale	15.30 EUR + 0.23 EUR / lk
Digitaalära kiri eesti.ee portaalis	tasuta (menüü > e-teenused > notariaalsed dokumendid ja täitedokumendid)
Digitaalära kiri notar.ee portaalis	tasuta (sisene iseteenindusse > notariaalsed dokumendid)

Riigilõiv kinnistu jagamisel 1,75 eurot (tehinguväärtus 2 056,00 eurot: riigilõivuseaduse § 80 lg 1).

Riigilõiv omaniku muudatuse eest on riigilõivuvaba.

Riigilõiv tuleb kanda Rahandusministeeriumi arvele Swedbankis EE062200221059223099, SEB Pangas EE571010220229377229, Luminor Bankis EE221700017003510302, LHV Pangas EE567700771003819792, Coop Pangas EE604204278601694436 (viitenumber 77760009388274) selgitusega Tartu Maakohtu kinnistusosakond registriosa 344139 kanded.

Lepinguosalised avaldavad ja kinnitavad, et käesoleva akti tõestamisel ajal oli videosilla ühenduse heli ja pilt tõrgeteta.

Käesolev notariaalakt on lepinguosalistele notari poolt videosilla vahendusel ette loetud, lepinguosalistele ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel lepinguosaliste poolt heaks kiidetud ja notariaalakti lepinguosaliste poolt ja notari poolt digitaalselt allkirjastatud.

Kõik lepinguosalised kinnitavad ühtlasi, et nad on andnud lepingule digitaalallkirjad isiklikult.

Müüja esindaja/digitaalselt allkirjastatud/

Ostja esindaja /digitaalselt allkirjastatud/

Hüpoteegipidaja esindaja /digitaalselt allkirjastatud/

Kuressaare notar Gerda Pitk /digitaalselt allkirjastatud/



**LISA**  
**NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT LEPINGUOSALISTELE ANTUD**  
**SELGITUSED**

- Kinnistu jagamine loetakse toimuks kande tegemisega kinnistusraamatusse ning Ostja saab lepingu eseme omanikuks kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik lepingu eseme kinnisomandi üleandmisega seotud kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.
- Notar on juhtinud lepinguosaliste tähelepanu asjaolule, et kinnistamisavalduses taotletu sisse kandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud kinnistamise eest tasumisele kuuluv riigilõiv ning kinnistusosakonna nõudmisel tuleb esitada sellekohane maksekorraldus.